

# AVTAL – Balkonginglasning

## BRF Rosteriet

Bostadsrättshavare: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

### Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavare på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör bostadsrättslägenheten.
- § 2 Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i lagakraftvunnet bygglov
- § 3 Bostadsrättsinnehavare svarar för underhåll och har fullt reparationsansvar av inglasning
- § 4 Bostadsrättsinnehavare är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad berörd del i fastigheten. Bostadsrättsinnehavare svarar för kostnader för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detta gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej råder.
- § 5 Bostadsrättsinnehavare ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom till person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen, denna paragraf gäller efter leverans och slutbesiktning.
- § 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättsinnehavare att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavares skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavare i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär.
- § 7 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättsinnehavare skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av inglasningen.
- § 8 Beträffande skiljeväggen mellan balkonger gäller följande: Skiljeväggen är obligatorisk att byta ut mot brandvägg om du eller grannen glasar in. Kostnaden för brandvägg ut enlighet avtalad prislista. Kostnaden för brandvägg skall bekostas av den inglasande bostadsrättsinnehavare, när direktansluten granne väljer att glasa in sin balkong skall kostnaden för brandväggen delas lika mellan dem och i förekommande fall krediteras berörd part.

Detta avtal har upprättats i likalydande exemplar, varav vardera parten tagit sitt.

Bostadsrättsförening Rosteriet Styrelse 1

Bostadsrättsförening Rosteriet Styrelse 2

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

**BRF Rosteriet – Godkännande att nedmontera befintlig skiljevägg och ersätta med erforderlig brandvägg**

Godkännande granne 1: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Transparent skiljevägg

Frostat skiljevägg

Bostadsrättshavare

.....

.....

Namnförtydligande

---

Godkännande granne 2: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Transparent skiljevägg

Frostat skiljevägg

Bostadsrättshavare

.....

.....

Namnförtydligande