

Policy för Garageparkering i BRF Rosteriet

Policy för Garageparkering

Rättigheter och uthyrning

Rätt att hyra garageplats tillkommer Bostadsrättsinnehavare bosatt inom BRF Rosteriet samt Hyresgäster till lokaler upplåtna av föreningen. All uthyrning och tillsyn handhas av Aimo Park AB. Hyresavtal gäller tills vidare och sägs upp med automatik vid försäljning av bostadsrätten. Sker flytt inom föreningen behåller medlemmen sin parkeringsplats.

Fördelning och uthyrning av platser

Fördelning av platser avser en garageplats per lägenhet och bokas hos Aimo Park efter av dem förd kölista. Ytterligare en parkeringsplats kan hyras om det finns platser lediga, som föreningen kan återta vid behov varvid uppsägningstiden är 1 månad. Om hyresobjektet sägs upp är uppsägningstiden 3 månader om ingen annan uppsägningstid överenskommit med Aimo Park.

Användning av garageplats

Endast personbil, mopedbil, moped eller motorcykel får förvaras i garagen. Fordonet skall vara i drift, d.v.s. inregistrerat, besiktigt, skattat och försäkrat och avsett för medlemmens bruk. Uthyrning i andra hand är inte tillåten. Vid upphörande att äga eller disponera motorfordon skall garageplatsen återlämnas omgående till föreningen.

Skötsel och regler

Läckage från fordon, t.ex. olja/bränsle eller andra vätskor skall omedelbart tas om hand av hyrestagaren, om så inte sker kommer rengöring/sanering att ske på hyrestagarens bekostnad. Vid ett akut läckage kontaktas Brf Rosteriets styrelse! Det är inte tillåtet att tvätta fordon i garagen. Det är inte tillåtet att använda garagen som verkstad för t.ex. underhållsservice, däckbyten och liknande.

Garagens parkeringsplatser eller friytor får ej nyttjas till annat än vad dessa är avsedda för. I garagen får det inte förvaras gasolflaskor eller brandfarliga vätskor. Föremål får inte sättas upp eller anbringas på eller vid den hyrda platsen som kan påverka den automatiska belysningen eller säkerhetssystemen. Bränsle driven extra värmare får inte användas i garagen. Vid misskötsel av denna policy har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.

Övervakning och tillträde

Garagen är kameraövervakade med aktiva larmanordningar. Tiden för vistelse i garagen är begränsad och anpassad för sedvanlig parkering av fordonet, in- och avstigning, i- eller urlastning samt förflyttning från garaget till valfritt trapphus eller omvänt. Vid behov av förlängd vistelsetid i garaget och berörd garageplats, se anslag och anvisningar.

För styrning av garageport krävs särskild fjärrkontroll som beställs via styrelsen. Grundprincipen är en fjärrkontroll per hyrd garageplats. Elektroniska nycklar, s.k. blippar, är inte avsedda att användas för att styra garageportarna.

Brandriskförebyggande regler

Aktiviteter som kan utgöra en brandrisk är strikt förbjudna i garaget. Laddning av vanliga batterier, såsom för mindre elektriska apparater, får endast ske i nödfall och under övervakning. Det är vidare förbjudet att dra elkablar på ett sätt som kan innebära fara, exempelvis genom dörrar eller på annat osäkert vis. Samtliga eluttag i garaget är försedda med timer för att minimera brandrisker. Det är inte tillåtet att manipulera eller kringgå dessa tidsbegränsningar på något sätt. Laddning av batterier till elcyklar är inte tillåtet varken i garaget och cykelrum, det ska ske inomhus i lägenheten och under uppsikt. Lad

Beslut och uppdatering

Uppdaterad och beslutad vid styrelsesammanträde nr 6-20241022
Styrelsen BRF Rosteriet